

Smedjan

No.26

- 1 Porthuset
- 2 Gårdshuset

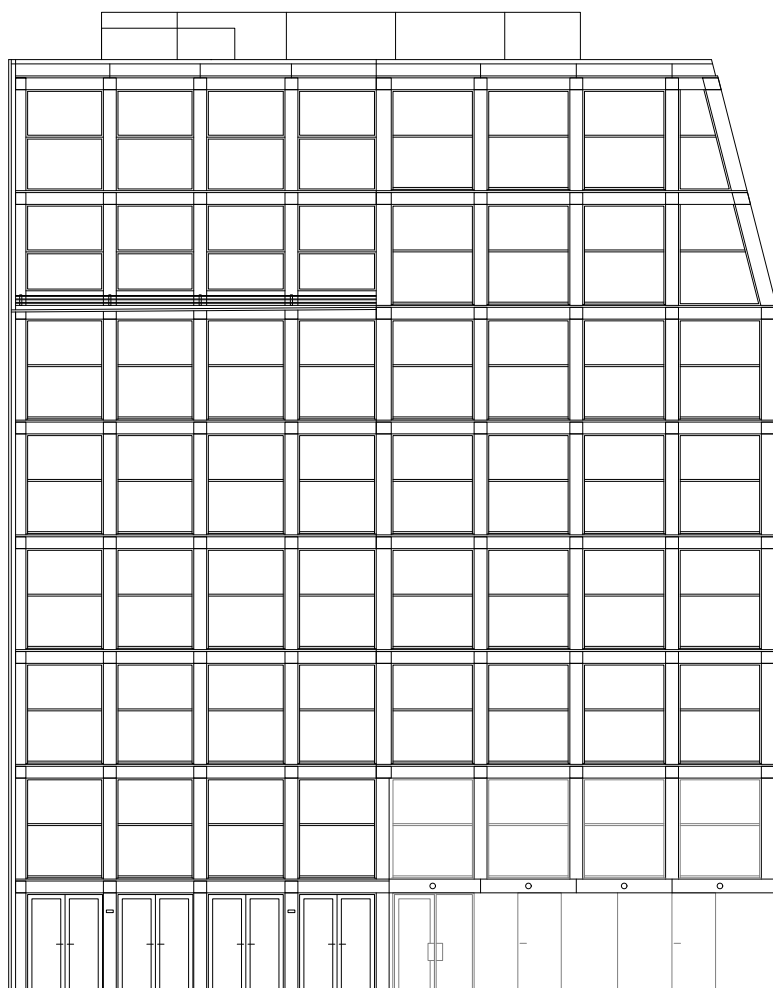


Inledning.....	5
Porthuset.....	6
Gårdshuset	10
Interiör.....	15
Funktioner	21
Om projektet.....	23
Historien	25
Området	27
Planritningar.....	30

1 Porthuset



2 Gårdshuset



Ett samspel mellan Tredje Långgatans industriella historia och samtida arkitektur

Fastigheten Smedjan är ett möte mellan långgatornas småskaliga industrihistoria och vår tids sparsmakade arkitektur. Vi tar vara på och utvecklar det bästa av två världar för att skapa en unik fastighet som består av två karakteristiska byggnader.

Fyra stadsradhus i O.A. Möllers låga smedja samsas med åtta glasade våningar innehållandes 1–2 rum och kök som suddar ut gränsen mellan inne och ute.

Det är gedigen bostadskvalitet med material som är förankrade i platsen och åldras med värdighet. Det är omsorgsfullt balanserade ytterligheter. Högt möter lågt. Hårda material möter varma ytor. Historia flätas samman med vår samtid.

Lägenheterna är kvadratmetersmart planerade med genomgående gedigna materialval, omsorgsfullt utvalda detaljer och harmoniska proportioner. Till bostadsrätterna finns även tillgång till en gemensam takterrass i söderläge med utsikt över Skansen Kronan, samt en fin gård mellan byggnaderna.

Välkommen till en historisk och kreativ adress mitt i det sjudande folklivet på långgatorna.

Porthuset

Längs gatan kommer Porthusets fyra radhus om 2,5 etage att ligga. De är helt ensamma i sitt slag, med inspiration från ett så kallat Town House. Begreppet kommer ursprungligen från de engelska adelsmännens adresser inne i stan. De behövde övernatta efter dagens affärer och kvällens besök på klubben, innan de återvände till sina gods. Bakom Porthusets tidlöst vackra fasad fanns en gång den gamla smedjans kontor. Husets framsida blir nu lik den ursprungliga med tidstrogna fönster, sprutputsad fasad, gemensam port och höga takkupor i det svarta plåttaket. Fasaden mot gården knyter an till verkstadsmiljön med sin slammade tegelmur.



Kontrasten till den historiska exteriören blir snudd på dramatisk i radhusets entréplan. Här är det hela 3,2 meter i tak – känslan av massivt ljus och härlig rumsvolym är stark. Stora glaspartier i två väderstreck, ihop med en öppen och kvadratsmart planlösning, skapar en ljus och lätt atmosfär. Över 2,5 etage öppnar sig radhusets sällskapsytor, kök, entré med golvvärme, badrum, wc, två till tre sovrum och möjlighet till sovloft. Allt inramat av rena arkitekturlinjer, tidlös design och sobert exklusiva material. En stilla sommarkväll står glaspartierna öppna ut mot den egna uteplatsen. Här sitter du skyddad i grönskande gårdsmiljö, bara någon minut från stadsbruset. Porthuset är visionen om ett modernt, enkelt och urbant liv – mitt i staden.

Den befintliga byggnaden mot gatan som tidigare fungerade som kontorsdel åt den gamla smedjan hanteras varsamt och gatufasaden restaureras i samarbete med byggnadsantikvarie för att så långt som möjligt närma sig det ursprungliga utseendet. Då byggnaden uppfördes som en kulissfasad så har det aldrig funnits en ursprunglig fasad mot gårdsrummet. Gårdsfasaden tar istället sin utgångspunkt i den fasad som en gång beklädde själva verkstadsbyggnaden som stod på innergården, med småspröjsade fönster i mörka kulörer och en slammad tegelmur med pilastrar och kornisch.

Byggnaden omprogrammeras till att rymma fyra mindre stadsradhus och tillskapar således en unik typologi i Linnéstadens stadslandskap. Alla radhus har en egen uteplats mot innergården och tillhörande sociala ytor på bottenvåningen. I bostadens mörka kärna placeras badrummet, som nås från den neutrala passagen mellan vardagsrum och kök. En trappa från vardagsrummet leder upp till ett halvplan med en extra WC och vidare

upp till de privata rummen på övre våningen. Ovan halvplanets WC ligger ett litet loft som ger ett extra utrymme på den övre våningen. Sammantaget är bostadens utrymmen fördelade över två hela våningsplan och två loft/halvvåningar som ger rumskonfigurationen en spännande dynamik och smarta extrautrymmen.

På fastigheten låg ursprungligen en smidesverkstad som uppfördes 1902. Bebyggelsen utgjordes av själva verkstadsbyggnaden mitt på gården och en representativ kulissfasad mot gatan. Dessa två byggnader knöts ihop av ett glastak som täckte själva gårdsytan vilken var en del av verkstaden.

På gårdsmarken anordnas privata uteplatser åt lägenheterna i bottenvåningen. Gårdsytan gestaltas som ett mindre privat kvarterstorg. Markbeläggningen består av tumlad betongsten och planteringen i mitten tillåts få höjd och volym som på ett naturligt sätt skapar intima rum för de privata uteplatserna.



Gårdshuset

Det åtta våningar höga Gårdshuset kommer att torna upp sig bakom Porthusets anspråkslösa fasad. Mellan de båda byggnader bildas gemensam, grönskande plats med stark och skyddad gårdsatmosfär.

Byggnadens spektakulära gestaltning har redan på skisstadiet väckt uppmärksamhet med sitt på samma gång rena och lekfulla formspråk. Byggnadens två – i djupled lätt förskjutna – element får en fasad i huggen natursten. Med pelare och balkar skapas ett rutmönster som ramar in lägenheternas heltäckande glasväggar. Fasaderna avslutas med en brant diagonal i höjd med de två översta våningarna. Häruppe finns också en gemensam takterrass.



Även husets disposition är ensam i sitt slag. De totalt 35 lägenheterna är kvadratsmarta på 1–2 rum och kök. Gårdshusets målgrupp definieras inte utifrån ålder eller livssituation utan efter funktion och livsstil, delvis utifrån ett hållbarhetsperspektiv. En student och en pensionär kan därför bo granne med en mindre barnfamilj. Lägenheternas öppna atmosfär är starkt präglad av massivt ljus och rena arkitekturlinjer. Sällskapsytorna kan förvandlas till en terrass med glasträcke, genom att den övre halvan av den heltäckande glasväggen hissas ner elektroniskt. Tidlös design och genuina material kännetecknar interiören i allt från sobra badrum och smarta kök, till öppna golvytor i ek. Här finns allt du behöver för en aningen mer okomplicerad livsstil – mitt i stan.

Gestaltningen av den nya bebyggelsen på gården tar sin utgångspunkt i en strävan efter gedigna bostadskvaliteter och material som är förankrade i platsen och åldras med värdighet. Fasaden utförs i en huggen natursten som samspelar med de grovhuggna naturstenssocklar som präglar de nationalromantiska byggnaderna i kv Barken. Fasaden är indelad i en klassisk tektonisk ordning som skänker byggnadsvolymen ett lugn och en sammanhållen gestalt. Genom att förankra fasaden med bärande och burna element blir den läsbar och får en mänsklig skala som relaterar till den västerländska arkitekturens ursprung. Mötet mellan pelare och balk markeras med en plåtkassett som döljer ventilationen och blir som ett smycke på fasaden. Motoriserade vertikala skjutfönster från golv till tak gör det möjligt att på ett självklart sätt förvandla den enskilda bostadens fasad till en balkong och ger byggnaden en säregen öppenhet. Den regelbundna stenfasaden ger byggnaden

tyngd och värdighet som låter volymen landa på ett självklart sätt i den omgivande stenstaden. Planen är organiserad i lager med trapphus och trapphall i den mörka kärnan och lägenheter som sträcker sig ut mot ljuset. De enskilda bostadslägenheterna är organiserade efter samma princip där de funktioner som inte kräver direkt dagsljus, såsom hall och badrum ligger djupt i byggnadskroppen och vistelserummen i de ljusaste delarna närmast fasaden. De stora glaspartierna släpper in generöst med dagsljus och möjliggör ljusa och luftiga lägenheter även mot norrsidan.

Bostäderna utgörs av yteffektiva lägenheter, med en avskild sovplats och de sociala funktionerna närmast glaspartierna. De generösa ljusinsläppen ger lägenheten en känsla av rymd och ljus. Bostäder kompletteras med en gemensam terrass på översta våningen, med utsikt över Linnéstadens takåsar.

Terrassfönster

De unika fönstren Svalson Open på Gårdshuset är ett helt nytt, vertikalgående och eldrivet fönstersystem. Med sina glasytor från golv till tak och vägg till vägg ges rummet maximalt ljusinsläpp och möjligheten att nyttja rummets hela golvyta då inga dörrar eller fönster behöver öppnas inåt och förstöra möbleringen, allt för att kunna maximera rummets användbarhet och kvadratmeter.

Fönstret består av ett fast nedre glasparti som är vikbart inåt för enkel rengöring och ett vertikalt rörligt övre glasparti. Det övre glaspartiet är steglöst öppningsbart till valfri höjd och automatiskt låst i stängt läge samt i vädringsläge. Öppning och stängning sker enkelt via kontrollpanel eller fjärrkontroll och kan även kopplas till trådlös Smarta hem-lösning.

Glaspartiet har ett U-värde på 0,6 W/m²K och en ljudreduktion på 39dB vilket både ger låg energiförbrukning och tysthet de dagar du vill stänga ute stadens puls och njuta av lugn och ro. Öppnar du i stället fönstren maximalt och släpper in den ljumma sommarkvällen förvandlar du hela lägenheten till en terrass.

Gäller endast de raka glaspartierna.

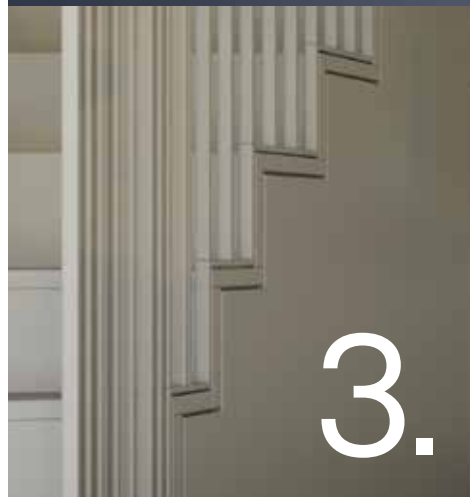
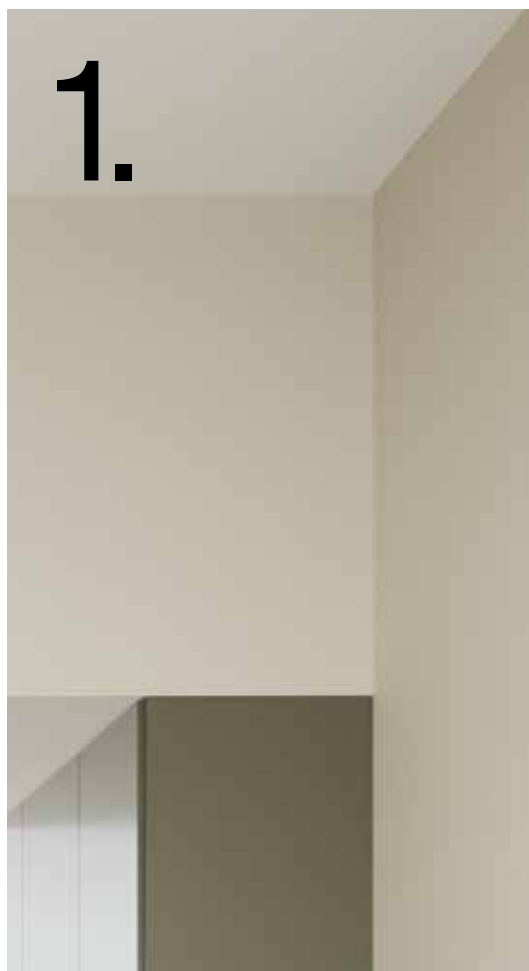




2.



1.



3.

Interiör med naturliga material

1 Porthuset

2 Gårdshuset

1. **Färgval**
Lägenheternas ljusa färgskalor är tidlöst vackra och naturnära. Väggarna går i en greige nyans med en svag hint av rött som bidrar med värme. Det ger en mjuk kontrast till det vita i taken och på listverken. Ett kök i en fröfärgad, greige kulör får fin kontrast med ett lite mörkare golv. En blå kulör i ett annat kök tar in havet tillsammans med ett ljust golv. Badrummen är inspirerade av den gotländska kalkstenen som följer upp tonerna i fasadens huggna natursten. Fönstrens insidor går även de i en greige, fröfärgad nyans.
2. **Golv**
Lägenhetens för evigt vackraste "möbel" är ekparketten i enstavsläggning från klassiska Kährs. Den är mattlackad och lätt borstad för att skapa liv och framhäva träets struktur och känsla. Parkettens kanter är svagt avfasade. I lägenheternas entréer och badrum ligger behaglig värmeklinker.
3. **Förvaring**
Lägenheternas garderober är 2,1 meter höga, också tillverkade av Taras Hallgren & Son i samma färg, utförande och kvalité som lägenheternas kök. Detta för att ge interiören ett enhetligt intryck. De individuella FTX-anläggningarna är även de på samma sätt integrerade i sin utformning, för att skapa harmoni.
Lägenhetsförråd återfinns på plan 1 och 2 i gårdshuset för de om 1-2 rok medan stadsradhusen i porthuset får en platsbyggd förvaring under den egna trappan.



Badrum

Lägenhetens badrum har en mycket sober ton med golv och väggar i granitkeramik inspirerad av den gotländska kalkstenen. Ytan är naturtrogen med varierade detaljer som skapar liv i materialet. Plattorna på vägg och golv är 60X60 med fogar i liknande kulör med undantag i duschen där plattorna är något mindre för att skapa en bra lutning mot golvbrunnen. Alla golv i badrummen har behaglig golvvärme för kalla morgnar. Badrummets kromade blandare kommer från Hafa och den lackade

handfatskommoden har helgjutet handfat i slät designbetong. Badrummet har även handdukstork, spegelbelysning, infällda spottar i taket samt en spegel som är närmast heltäckande och skapar rymd. Krokar och hållare för toalettrulle kommer från Beslagsboden. I badrummet finns även en kombinerad tvättmaskin/torktumlare från LG. Vit wc och kromade detaljer ingår med möjlighet att istället välja svarta detaljer som blandare, wc och handdukstork.



Kök

Lägenhetens snickerikök går i en tidlös och formren ton. Den takhöga inredningen kommer från familjeföretaget Taras Hallgren & Son och produceras i Partille. Designen är närmast minimalistisk med släta luckor och dolda grepplistor. Lådorna är i massiv, mattlackad ek. Under överskåpen sitter spottar i borstad stål. Kyl, frys och diskmaskin är helintegrerade. Köket har även häll och ugn med möjlighet att välja till en kombiugn. Samtliga vitvaror är från Siemens och köksblandare från kvalitetssäkra Hafa. Bänkskivor och stänkskydd i tidlös Carrara marmor eller ljus Colonial White granit med inslag av svart, vitt och silver. Allt i en fin balans mellan det aktuella och det tidlösa.



Funktioner

1 Porthuset

2 Gårdshuset

Nyckelfritt

Lägenhetens ytterdörr skyddas av ett elektromekaniskt säkerhetslås från Yale Doorman. Du öppnar och låser med kod, tag eller mobilapp. Glöm alla borttappade, gömda eller utlånade nycklar. Låset är godkänt av Svenska Stöldskyddsföreningen i klass 3. Lägenhetens porttelefon hanterar du via mobilen. Det gör det enkelt att ta emot ett bud eller släppa in en kompis – var du än är.

Solceller

På taket utanför det vackra glasträcket monteras solceller för gemensam elproduktion. Det höga och fria läget gör det gynnsamt och den installerade effekten beräknas bli ca 20 kWp, vilket innebär drygt 0,5 kWp per lägenhet och en årlig produktion på ungefär 17 MWh/år.

Självständig konsumtion

Vi tror på den medvetna människan och varje individs påverkan på vår miljö. Genom individuell mätning av vatten och el blir det möjligt för varje lägenhet att påverka och anpassa sitt användande, och i förlängningen både sin kostnad och miljöpåverkan. Detta utan att belastas av andras överkonsumtion.

Denna medvetenhet hoppas vi kommer bidra till hela föreningens ekologiska fotavtryck. Den enskilda medlemmen ges möjlighet till eget ansvar och ett flexibelt liv. Är du bortrest en längre period kan driftkostnaden och miljöpåverkan sänkas till minimala nivåer. För den som uppskattar att släppa in den kalla kvällsbrisen med öppna fönster eller en långa duschar, påverkar det endast den egna energiförbrukningen och inte övriga grannar.

Fastigheten ger dig goda förutsättningar i form av bland annat 85-procentig värmeväxling i ventilationen, solceller på taket samt varmvatten med instant heating, vilket minimerar energislösande cirkulation av varmvatten. Tillsammans med personligt ansvar ger det här optimala möjligheter till en mer hållbar förbrukning.



2.



3.

Om oss som ligger bakom projektet

1. Exploatören 4D Bygg

Vi är ett bygg- och fastighetsutvecklingsbolag som utmanar traditionella arbetssätt och tankebanor. Vi söker innovativa lösningar, alltid med kvalitet och funktion. Alltid med ambitionen att skapa något som förändrar och förbättrar vårt sätt att leva på olika sätt. Livsmiljöer som förenklar livet, skapar förutsättningar att leva hållbart eller underlättar möten mellan människor.

Nyfikenheten styr oss, oavsett om det gäller nya relationer, kultur i olika former, arbetssätt eller affärer. Det finns alltid en undran om vad som finns runt nästa hörn.

4D Bygg är ett etablerat namn när det kommer till kvadratsmarta centrala bostäder. Målet är att den som flyttar in i en lägenhet skapad av oss ska bo i ett unikt och välplanerat hem men också känna igen de goda materialvalen, omvårdad exklusivitet och hållbarhet.

2. Arkitekten

Högberg Gillner Arkitektur grundades 2018 i Göteborg av Aron Wändahl Högberg och Benjamin Gillner. Kontoret kombinerar en stor bredd av professionell och akademisk erfarenhet.

Platsens specifika byggnadskultur är vår utgångspunkt i gestaltningsarbetet och kontorets verk knyter an till- och vidareutvecklar den svenska arkitekturtraditionen. Arbetet präglas av ett fenomenologiskt synsätt där rum, objekt och material gestaltas för att uppnå en atmosfär rik på sinnesupplevelser. Vi strävar alltid efter en omsorg kring de människor som ska bruka och uppleva de rum vi gestaltar genom goda kunskaper i hantverk, material, konstruktion och samhällsförståelse.

Resultatet är en rationell och sinnlig arkitektur som tar sina utgångspunkter i grundläggande humanistiska värden och platsens fysiska och kulturella kontext.

3. Kökssnickeriet

Taras Hallgren & Son är ett familjeföretag med anor från tidigt 1900-tal. 1974 övertog sonen Nils-Bertil Hallgren företaget av sin far Taras. En ny snickeri-verkstad uppfördes på Eckens väg i Partille där de än idag tillverkar all inredning. Idag är det tredje generationen som driver det miljödiplomerade familjeföretaget. Med 97-års erfarenhet av köks- och inredningstillverkning kan Taras Hallgren & Son erbjuda produkter som skapar en helhet och en känsla av tillfredsställelse. Deras fördel är att de inte är beroende av standard-mått och kan därmed skräddarsy en kökslösning efter just platsens behov med ett unikt resultat vad gäller form och funktion.

För Taras Hallgren & Son är hantverket viktigt! Den kunskap de har vill de förvalta och utveckla för att skapa inredning och möbler med högsta kvalitet och klass då det är detaljer som gör inredningen, detaljer som många inte ser men som gör helheten.



Ett nytt kapitel i historien om O.A. Möllers smidesverkstad

När sjöfarten utvecklas under andra halvan av 1700-talet börjar folk som jobbar på sjön och med anknytning till hamnen att bygga bo i området kring Masthugget och mot Järntorget. Här finns två infartsvägar till Göteborg, Breda vägen och Smala vägen. Och här växer det fram en förstadsbebyggelse av trähus.

På 1820-talet upprättas en plan för Masthugget. Den glesa bebyggelsen ska ersättas med nya raka gator, det som ska bli långgatorna. Och 1866 fastställs planerna med ett rutnätssystem. Stadsdelen byggs under en relativt kort period med stor variation av arkitekturstilar, framförallt i sten.

Tredje Långgatan präglas av dess verkstäder, till skillnad från Andra Långgatan som har många butiker. Det första huset i kvarteret är ett skolhus som byggs 1877. Lite senare tillkommer det också verkstadsbyggnader och en polisstation som idag är en del av kvarteret Barken.

År 1897 övertar Olof Anton Möller en verkstad på Breda vägen, nuvarande Fjärde Långgatan. Efter några år flyttar han in i nya byggnader på Tredje Långgatan 26. Med sitt korta telefonnummer 2774 är det enkelt att slå en signal om man vill ha hjälp med järnkonstruktioner, plåtslageriarbeten eller mekaniska reparationer. Vid den här tiden är O.A. Möller Smidesverkstad särskilt duktiga på ornament och byggnadssmiden. "Allt utföres med tillhjälp af modernaste maskiner, hvarför moderata priser kan utlovas".

Fastigheten uppförs ursprungligen 1902 som ett gatuhus med två våningar, en inredd vindsvåning och ett gårdshus som blir smidesverkstaden.

Innan dess ligger här ett stort trähus. Men av någon okänd anledning dyker fastigheten inte upp i Göteborgs Adresskalender förrän 1908 då taxerad till 35 000 kronor. Möller bor själv alldeles i närheten på Tredje Långgatan 17.

På den första kända ritningen från kvarteret år 1875 beskrivs en tillbyggnad av ett trapphus. År 1904 planerar man att bygga ett fyra våningars hus ut mot gatan, men planerna går i stöpet och det blir istället ett provisoriskt enplanshus med plats för kontor och förvaring.

När Möller avlider 1921 tar hans bokhållare Edvin Lönn och verkmästare Fritiof E. Olsson över verksamheten som nu även omfattar Tredje Långgatan 28. Olsson drar sig snart ur firman medan Lönn driver den till sin död 1934. Familjen fortsätter att utveckla verksamheten och specialiserar sig på byggnads- och fartygssmide. Under trettioalet har företaget ett trettioatal anställda och är Göteborgs stads största leverantör inom branschen. Efter att företaget avvecklas är fastighetens historia dolt i dunkel, men fastigheten har fungerat både som boende och obskyra svartklubbar, konstnärskollektiv och andra verksamheter.

Idag är kvarteret och långgatorna med sina bevarade byggnader ett tidsdokument över en levande stadsdel. Genom att bevara och renovera den gamla fastigheten och bygga nytt lever gatans historia kvar samtidigt som vi skriver nästa kapitel.

Det nya kvarteret Barken

Kvarteret Barken ligger, enkelt förklarat, mellan Tredje och Fjärde långgatan. Här kommer det de närmaste åren bland annat byggas hotell i det gamla polishuset. En passage kommer att skapas för att förbinda de två gatorna och ett nytt torg kommer att anläggas i närheten av Smedjan. Torget kommer att skapas med traditionell gatsten i påfångelsmönsater. Detta kommer att fylla redan levande kvarter med ännu mer liv och rörelse. Det planeras bland annat för mer grönska samt fler barer, restauranger och butiker.





Bo i ett av Göteborgs populäraste områden

Bo i Europas coolaste område

I Göteborg är Smedjans kvarter redan kända för sitt levande kultur-, bar-, restaurang-, butiks- och klubbiv. Ändå blev nog en och annan lite förvånad när tidningen The Guardian utnämnde Järntorget och Långgatorna till det i särklass coolaste området i hela Europa. The Guardian tipsade om bra skivaffärer, Pusterviks livemusik och klubbkvällar samt Folkteatern. Bra mat hittade de på Tacos & Tequila och Kafé Magasin. Soho Beer House eller Dugges (Brewers Beer Bar) fick bra omdöme för sin öl.

Har man en gång flyttat till Linnéstaden blir man lätt kvar här och det är inte undra på. Få stadsdelar erbjuder kombinationen av kontinental stadsvibb, ståtliga sekelskifteshus och en park som Slottsskogen intill, nästan som en egen trädgård. Alltihop inlindat i en avslappnad och tillbakalutad atmosfär.

Hemmakänsla ute

Linnéstaden är en av Göteborgs mest omtyckta stadsdelar. Oavsett om du bor här eller bara brukar hänga på någon av de många restaurangerna, barerna eller kaféerna är det lätt hänt att du gör Linnéstaden till din hemmaplan. Det som bygger upp den sköna stämningen i Linnéstaden är förmodligen områdets blandning av folk, allt ifrån unga hipsters till äldre damer med hund och småbarn i färgglada overaller. Längs huvudstråket Linnégatan är det alltid folk i rörelse och gatan binder ihop Järntorget i norr med Slottsskogen i söder, samt sidogatorna med dess respektive kvarter.

Slottsskogen är din trädgård

När du bott ett tag i Linnéstaden upptäcker du snart att de olika kvarteren skiljer sig åt i såväl karaktär som byggnadsstilar. Linnégatan kantas av många stenhus från sekelskifte till 1930-tal med restauranger, kaféer, frisörer och boutiques i gatuplan. Även i Kommendantsängen öster om Linnégatan finns många bra matställen, bagerier och speciella affärer. Olivedal, väster om Linnégatan är även det ett vibrerande område men med lugnare gator insprängda, samt några av stans allra brantaste backar och trappor. På kvällarna flockas nöjeslystna människor i Linnéstaden, framförallt i kvarteren längs Långgatorna som fått ett enormt uppsving.

Närheten till Slottsskogen är en stor orsak till att det är så populärt att bo här. Vad kan ge mer livskvalitet än att vilken dag som helst på året kunna ladda med en morgonjogg i din egen park, eller slappa i eftermiddagssolen med vännerna? Löprundan förlänger du lätt genom att ta dig vidare upp mot vildmarken i Änggårdssbergen.

Stammisar och nytänkare

Även om Linnéområdet utvecklas och nya ställen poppar upp finns det vissa saker som ändå är precis som de alltid har varit. Visst säger det en del om en inrättningspopularitet när den har 10, 20 eller 30 år på nacken, vilket gäller för många klassiska kaféer, restauranger och butiker längs Linnégatan. Kanske är det så att invånarna i Linné ofta väljer sitt eget stammisställe, gärna i samma byggnad man bor i, så att man kan traska ner en helt vanlig tisdag och låtsas som att det är helg.



SMEĐJAN

Nº

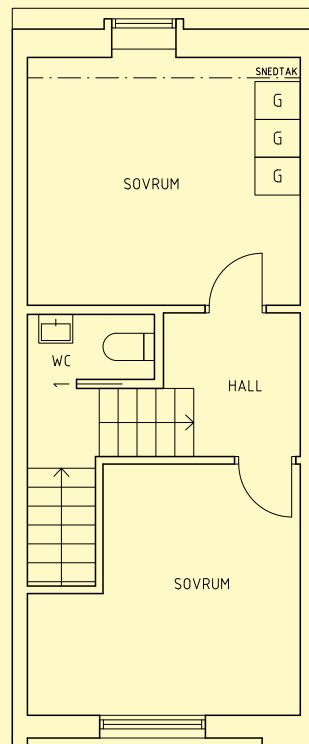
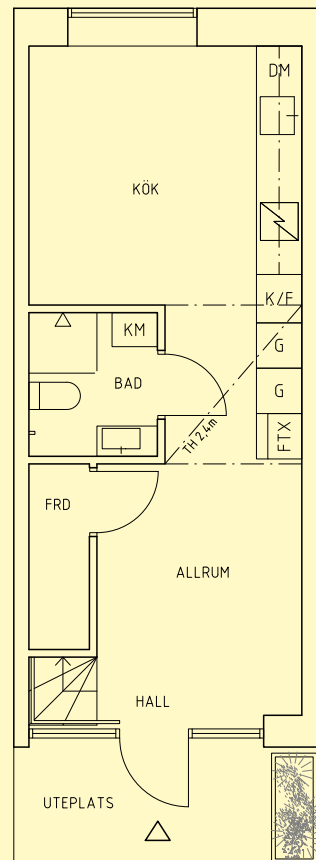
26

Bofaktablad

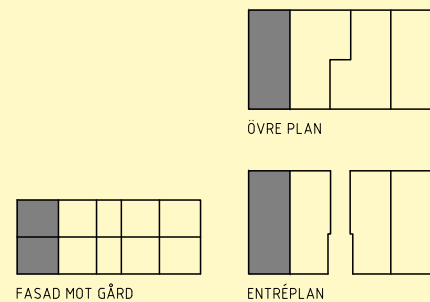
Porthuset.....	1
Gårdshuset.....	2
Kontakt	3

No.1

Lägenhetsnummer: 1001 A
Våning: 1
Boarea: 65 kvm
Rum: 3 rum och kök
Pris: 6.200.000 kr
Avgift: 3.534 kr/mån



- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN

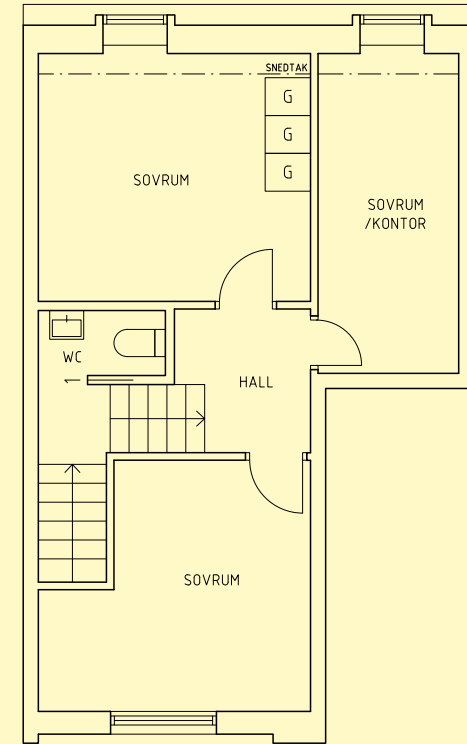
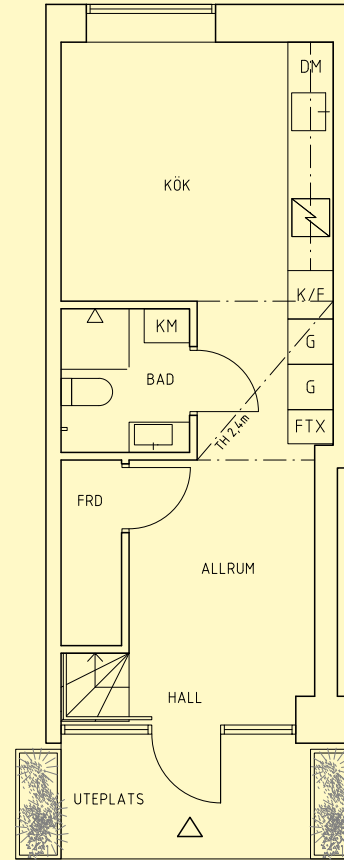


1:100 (A4)

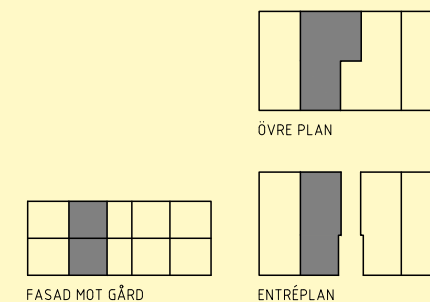


No.2

Lägenhetsnummer: 1002 A
Våning: 1
Boarea: 72 kvm
Rum: 4 rum och kök
Pris: 6.600.000 kr
Avgift: 3.869 kr/må



- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN

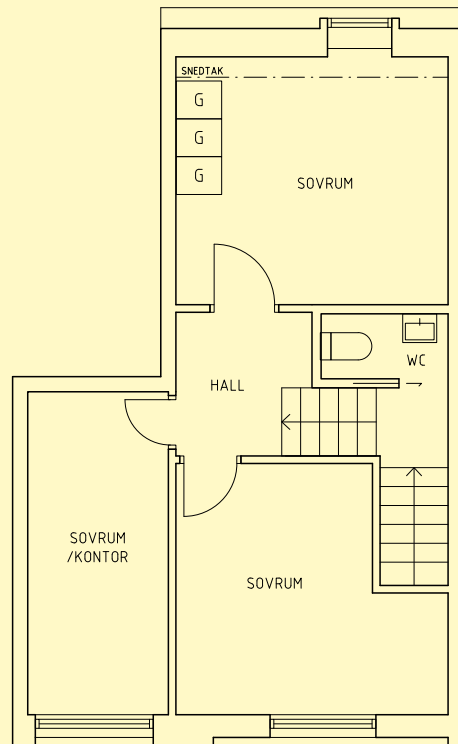
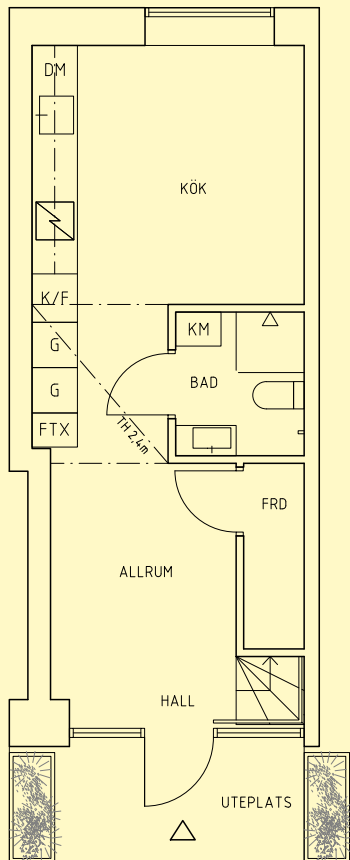


1:100 (A4)

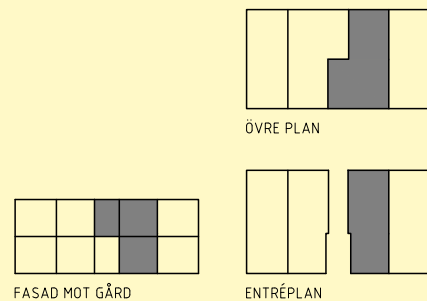


No.3

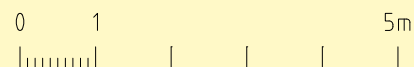
Lägenhetsnummer: 1003 A
Våning: 1
Boarea: 73 kvm
Rum: 4 rum och kök
Pris: 6.650.000 kr
Avgift: 3.917 kr/mån



- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN

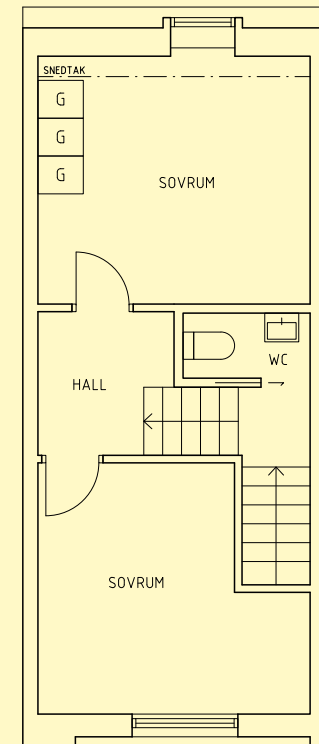
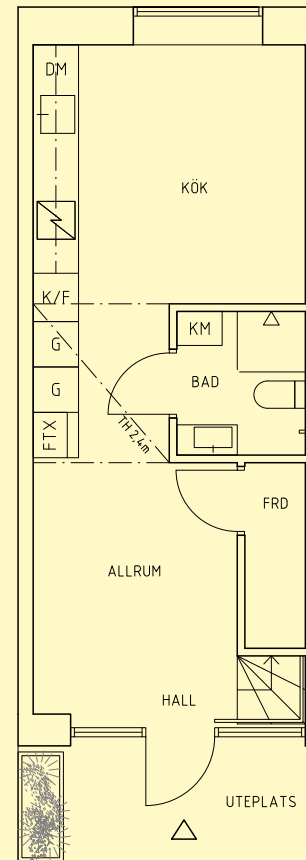


1:100 (A4)

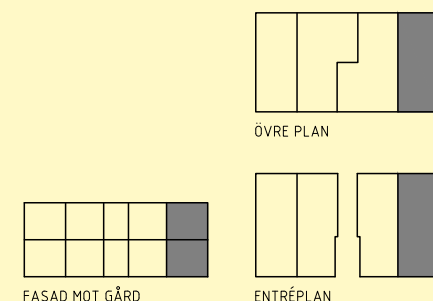


No.4

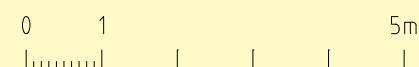
Lägenhetsnummer: 1004 A
Våning: 1
Boarea: 65 kvm
Rum: 3 rum och kök
Pris: 6.200.000 kr
Avgift: 3.534 kr/må



- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN

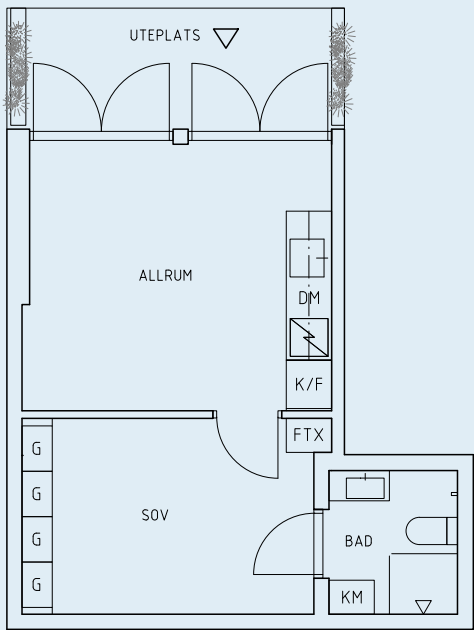


1:100 (A4)

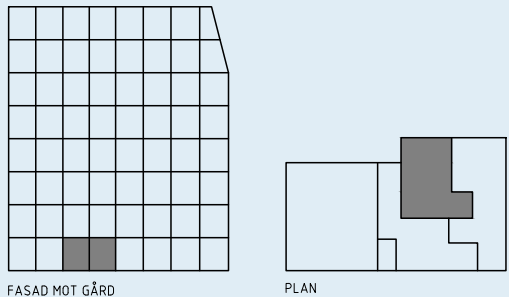


No.5

Lägenhetsnummer: 1001 B
Våning: 1
Boarea: 29 kvm
Rum: 1,5 rum och kök
Pris: 2.150.000 kr
Avgift: 1.811 kr/mån



- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN

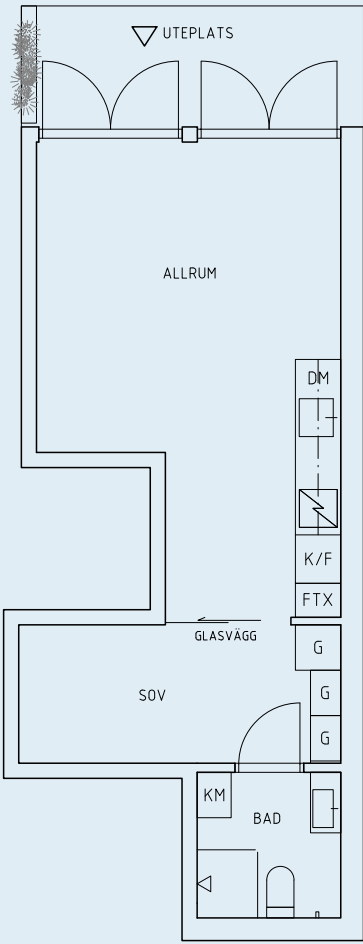


1:100 (A4)

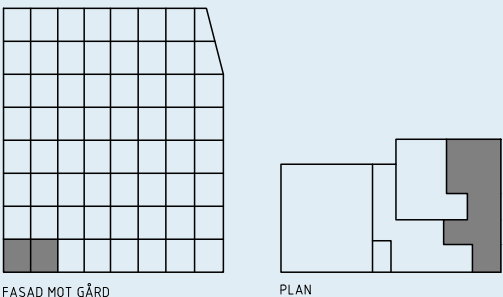


No.6

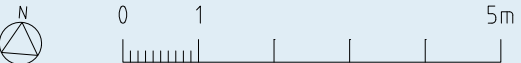
Lägenhetsnummer: 1002 B
Våning: 1
Boarea: 34 kvm
Rum: 1,5 rum och kök
Pris: 2.550.000 kr
Avgift: 2.050 kr/mån



- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN

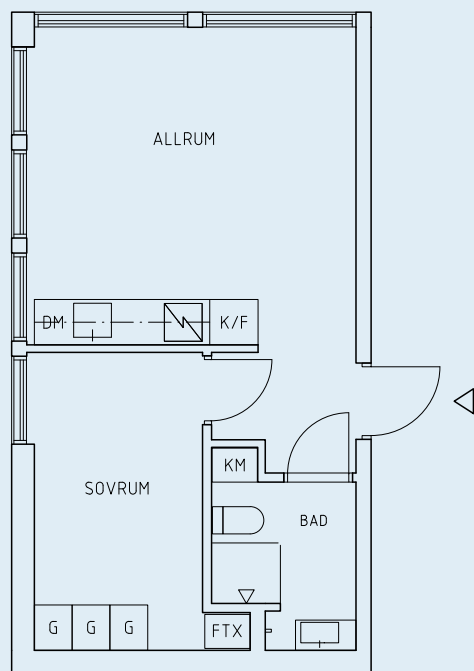


1:100 (A4)

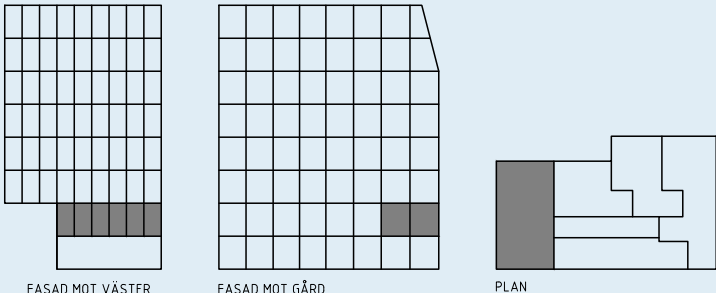


No.7

Lägenhetsnummer: 2001
Våning: 2
Boarea: 34 kvm
Rum: 2 rum och kök
Pris: 2.550.000 kr
Avgift: 2.050 kr/mån



- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN

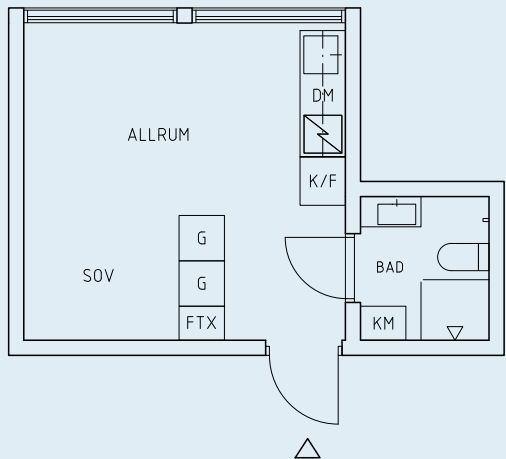


1:100 (A4)

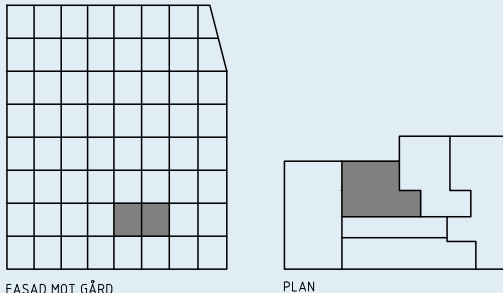


No.8

Lägenhetsnummer: 2002
Våning: 2
Boarea: 22 kvm
Rum: 1 rum och kök
Pris: 1.700.000 kr
Avgift: 1.476 kr/mån



- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN

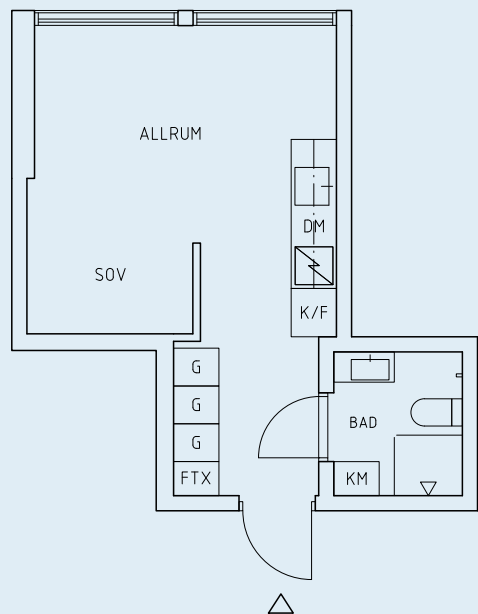


1:100 (A4)

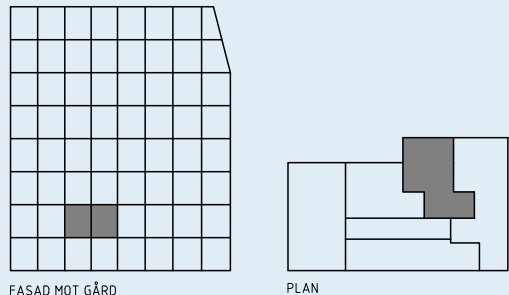


No.9

Lägenhetsnummer: 2003
Våning: 2
Boarea: 24 kvm
Rum: 1 rum och kök
Pris: 1.850.000 kr
Avgift: 1.572 kr/må

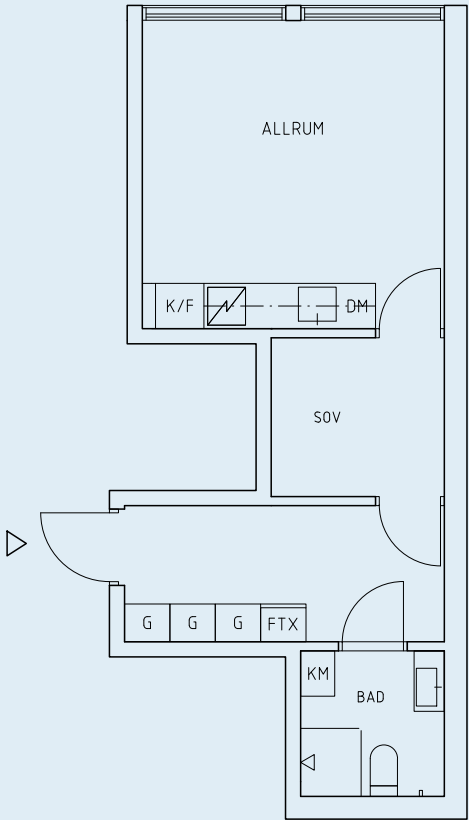


- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN

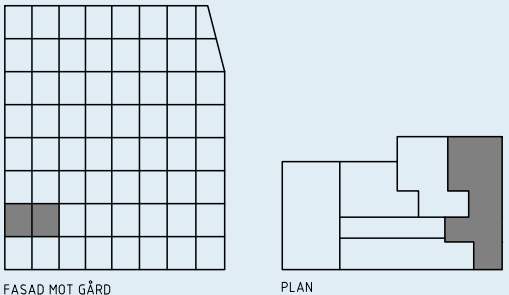


No.10

Lägenhetsnummer: 2004
Våning: 2
Boarea: 33 kvm
Rum: 1,5 rum och kök
Pris: 2.150.000 kr
Avgift: 2.003 kr/mån

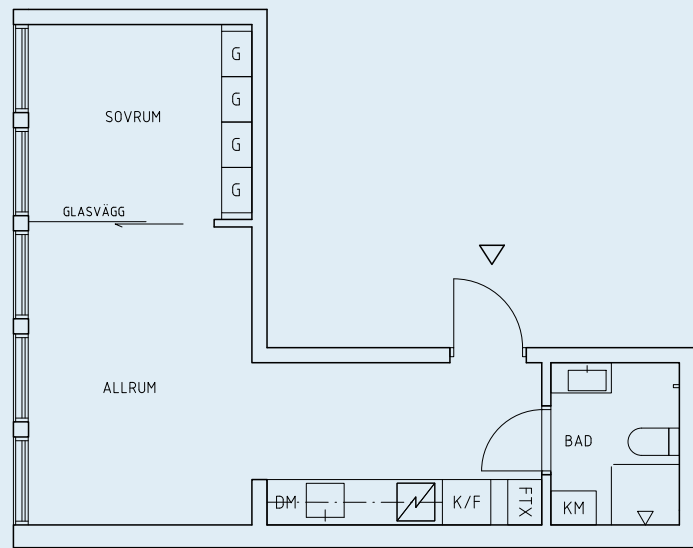


- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN

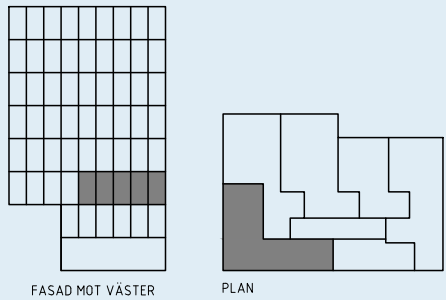


No.11

Lägenhetsnummer: 3001
Våning: 3
Boarea: 32 kvm
Rum: 2 rum och kök
Pris: 2.650.000 kr
Avgift: 1.955 kr/mån



- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN

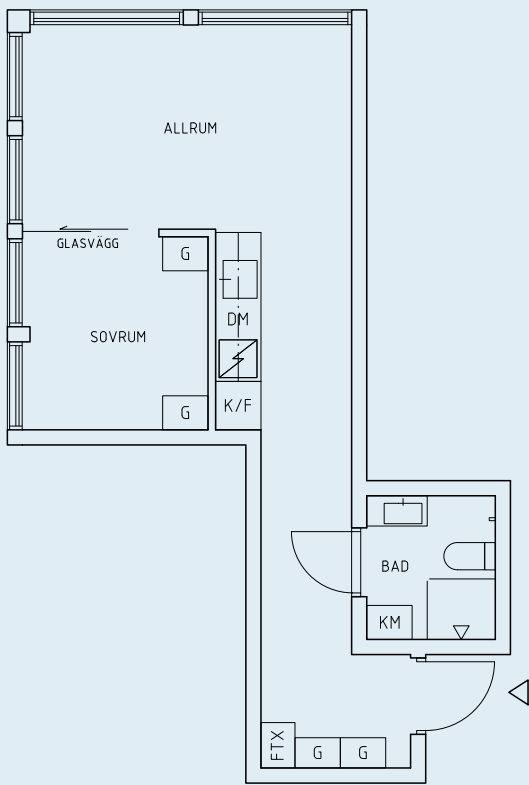


1:100 (A4)

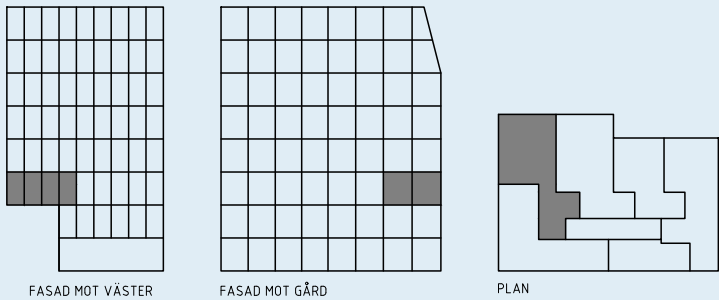


No.12

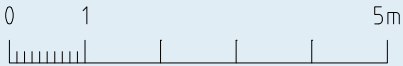
Lägenhetsnummer: 3002
Våning: 3
Boarea: 34 kvm
Rum: 2 rum och kök
Pris: 2.950.000 kr
Avgift: 2.050 kr/mån



- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN

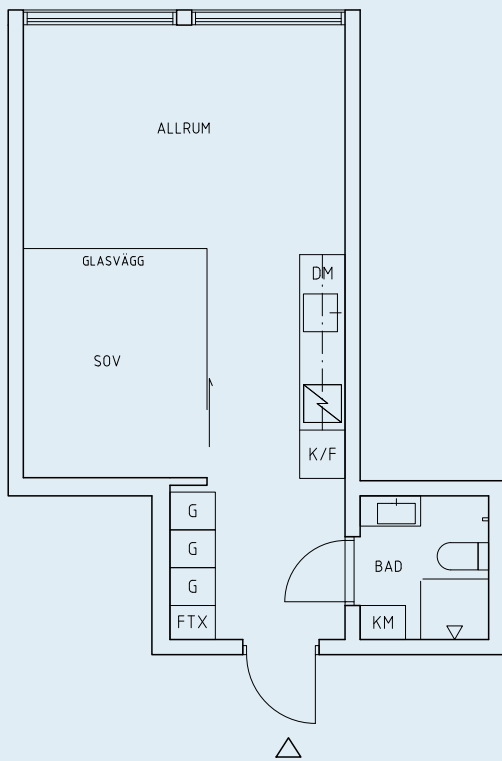


1:100 (A4)

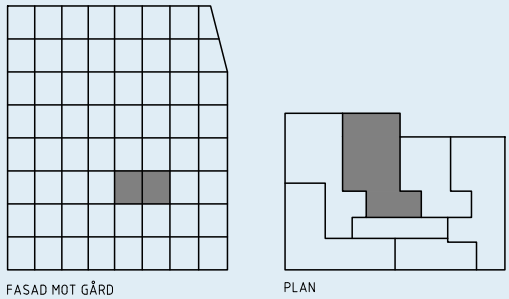


No.13

Lägenhetsnummer: 3003
Våning: 3
Boarea: 34 kvm
Rum: 1,5 rum och kök
Pris: 2.500.000 kr
Avgift: 2.050 kr/må

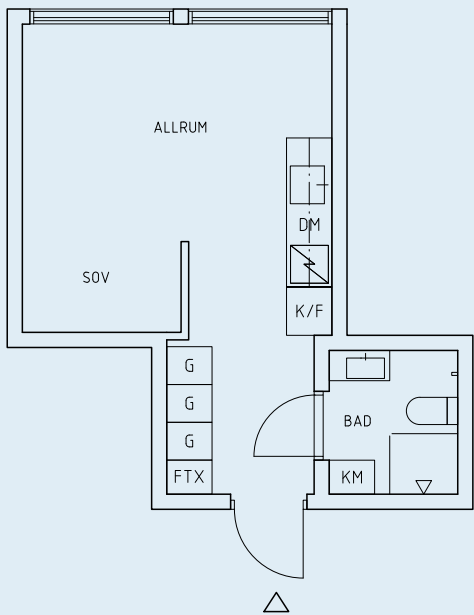


- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN

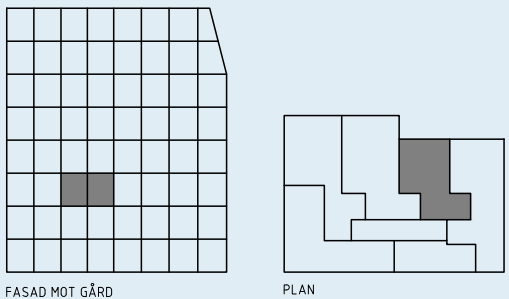


No.14

Lägenhetsnummer: 3004
Våning: 3
Boarea: 25 kvm
Rum: 1 rum och kök
Pris: 2.050.000 kr
Avgift: 1.620 kr/mån

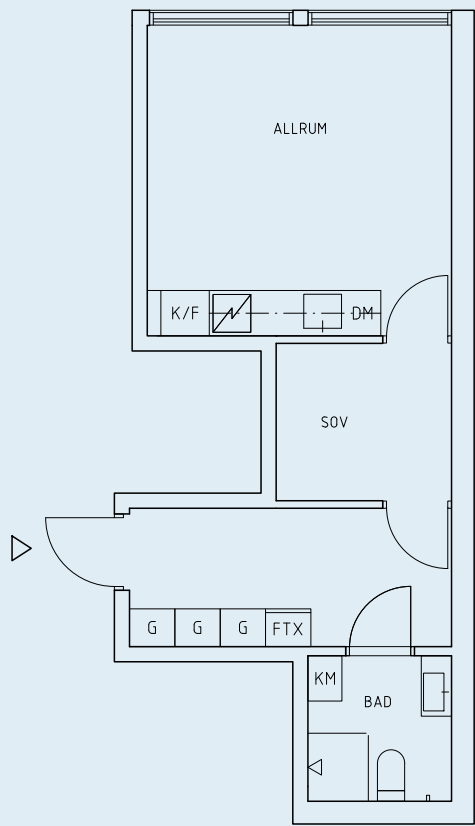


- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN

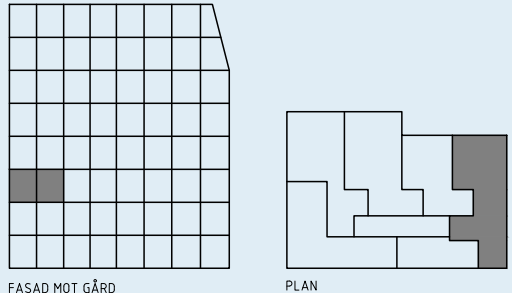


No.15

Lägenhetsnummer: 3005
Våning: 3
Boarea: 34 kvm
Rum: 1,5 rum och kök
Pris: 2.350.000 kr
Avgift: 2.050 kr/mån

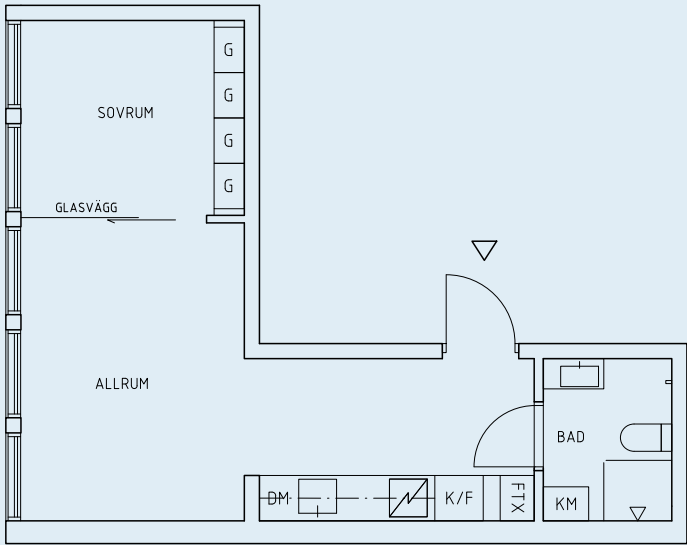


- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN

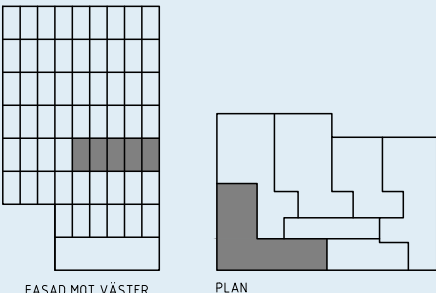


No.16

Lägenhetsnummer: 4001
Våning: 4
Boarea: 32 kvm
Rum: 2 rum och kök
Pris: 2.800.000 kr
Avgift: 1.955 kr/mån

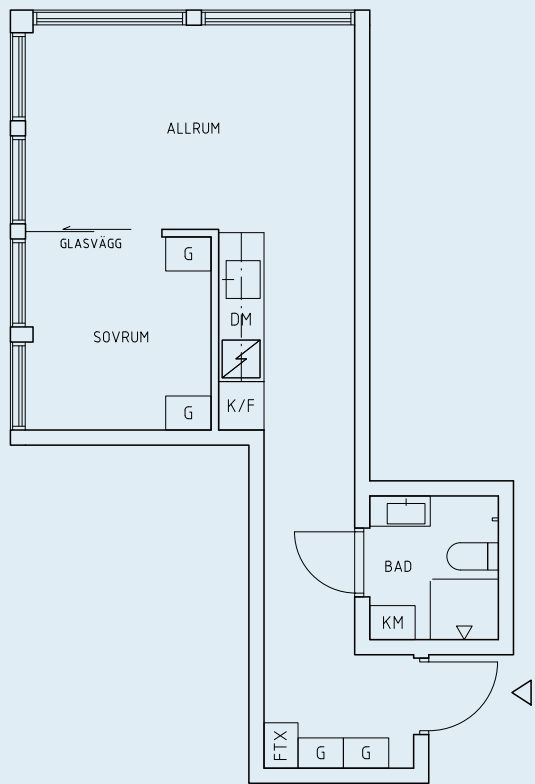


- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN

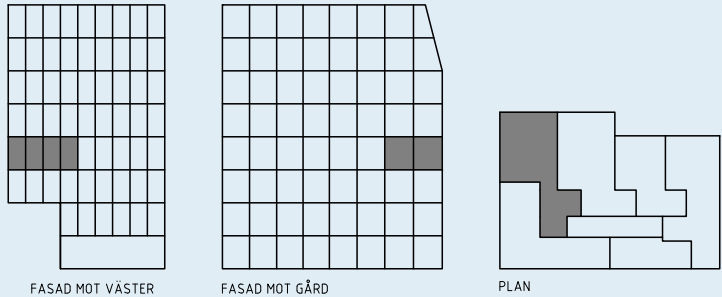


No.17

Lägenhetsnummer: 4002
Våning: 4
Boarea: 34 kvm
Rum: 2 rum och kök
Pris: 3.100.000 kr
Avgift: 2.050 kr/mån



- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN

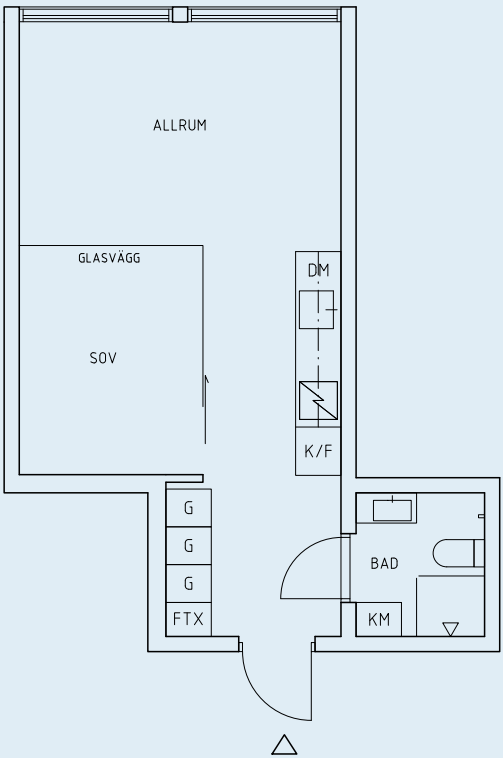


1:100 (A4)

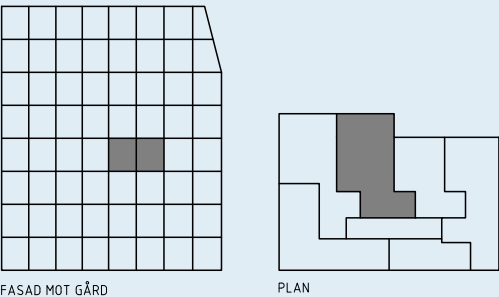


No.18

Lägenhetsnummer: 4003
Våning: 4
Boarea: 34 kvm
Rum: 1,5 rum och kök
Pris: 2.650.000 kr
Avgift: 2.050 kr/mån



- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN

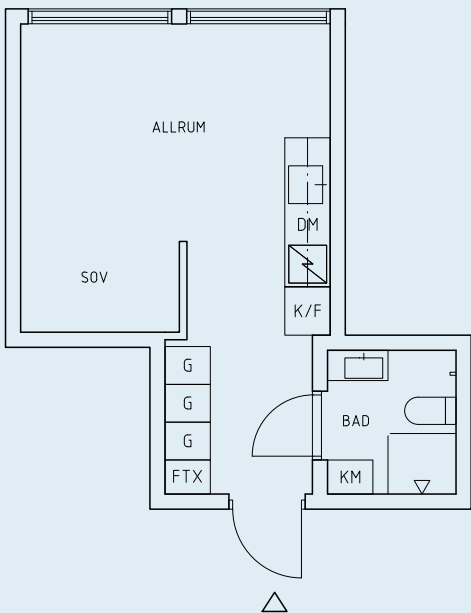


1:100 (A4)

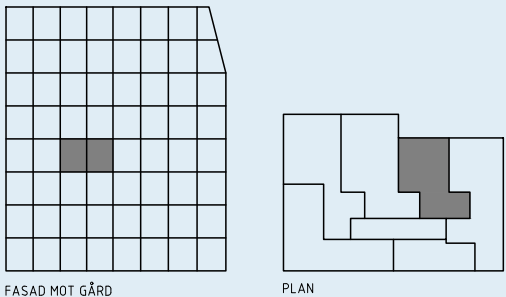


No.19

Lägenhetsnummer: 4004
Våning: 4
Boarea: 25 kvm
Rum: 1 rum och kök
Pris: 2.200.000 kr
Avgift: 1.620 kr/mån



- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN

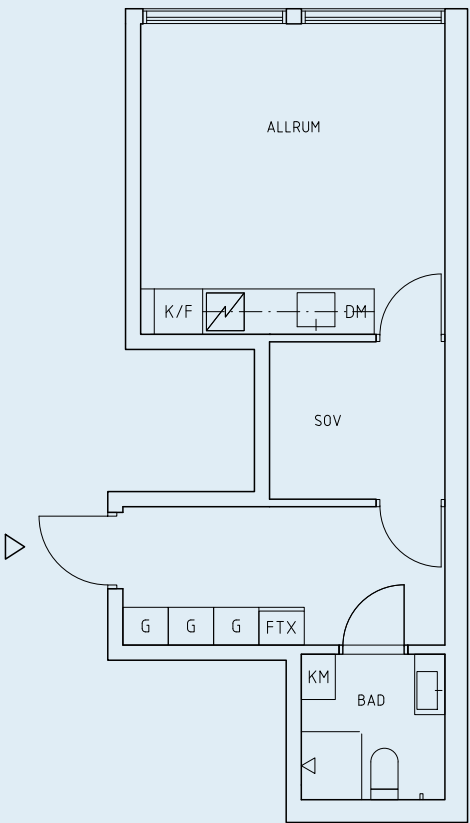


1:100 (A4)

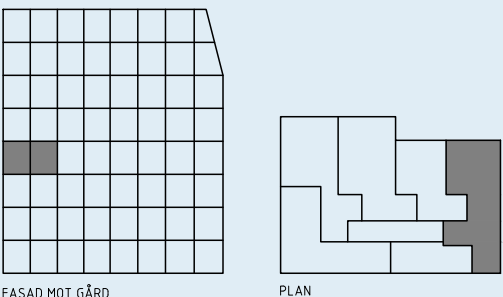


No.20

Lägenhetsnummer: 4005
Våning: 4
Boarea: 34 kvm
Rum: 1,5 rum och kök
Pris: 2.500.000 kr
Avgift: 2.050 kr/mån



- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN

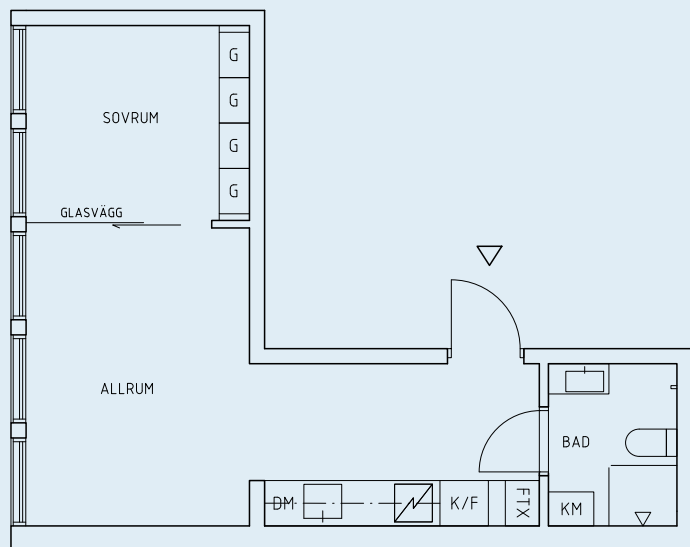


1:100 (A4)

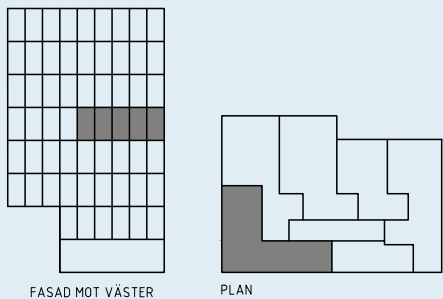


No.21

Lägenhetsnummer: 5001
Våning: 5
Boarea: 32 kvm
Rum: 2 rum och kök
Pris: 2.950.000 kr
Avgift: 1.955 kr/mån



- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN

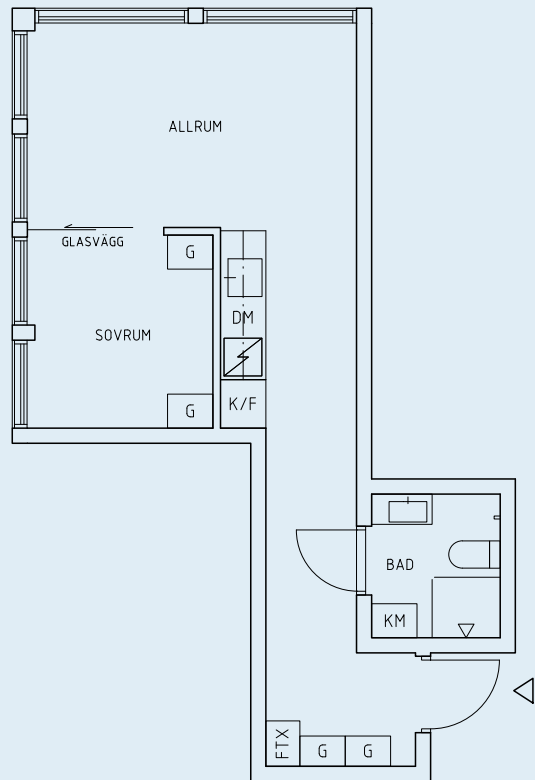


1:100 (A4)

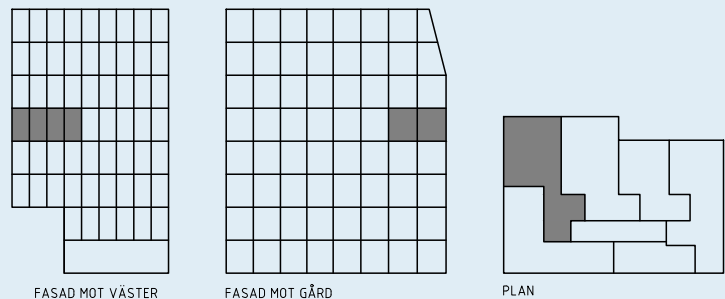


No.22

Lägenhetsnummer: 5002
Våning: 5
Boarea: 34 kvm
Rum: 2 rum och kök
Pris: 3.250.000 kr
Avgift: 2.050 kr/mån



- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN

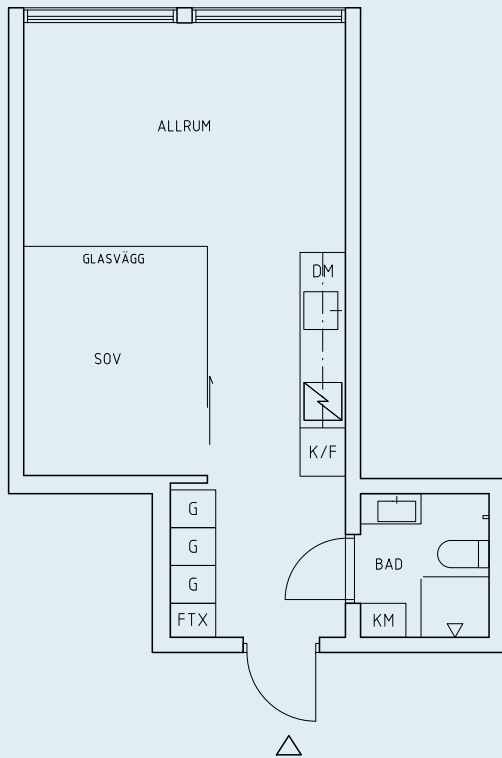


1:100 (A4)

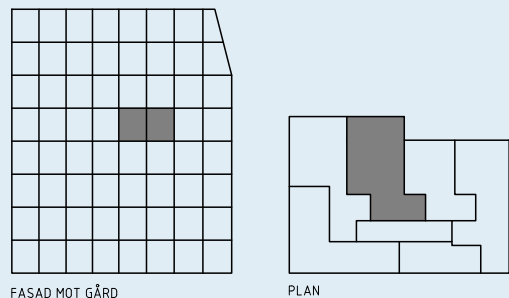


No.23

Lägenhetsnummer: 5003
Våning: 5
Boarea: 34 kvm
Rum: 1,5 rum och kök
Pris: 2.800.000 kr
Avgift: 2.050 kr/mån



- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN

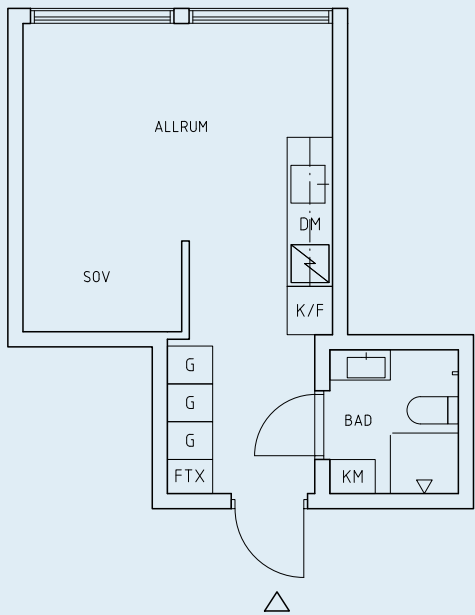


1:100 (A4)

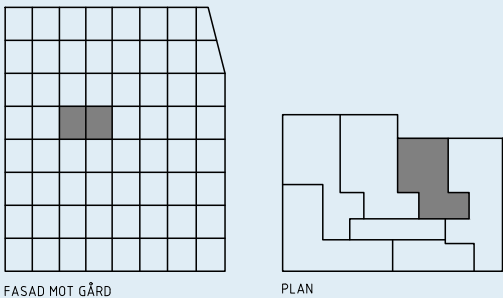


No.24

Lägenhetsnummer: 5004
Våning: 5
Boarea: 25 kvm
Rum: 1 rum och kök
Pris: 2.350.000 kr
Avgift: 1.620 kr/mån



- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN

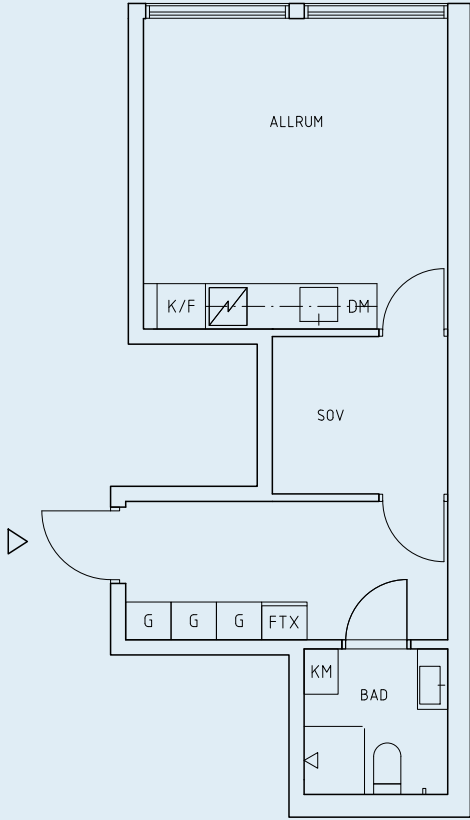


1:100 (A4)

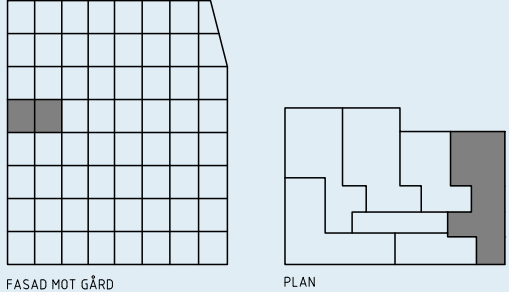


No.25

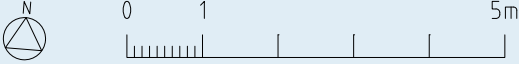
Lägenhetsnummer: 5005
Våning: 5
Boarea: 34 kvm
Rum: 1,5 rum och kök
Pris: 2.650.000 kr
Avgift: 2.050 kr/mån



- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN

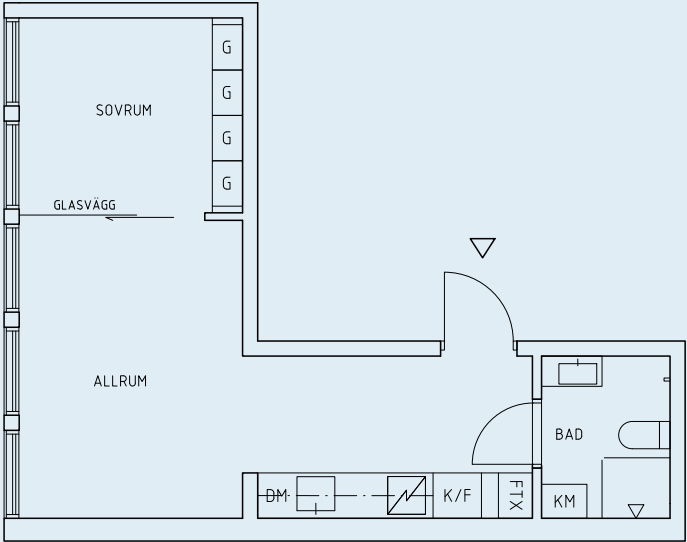


1:100 (A4)

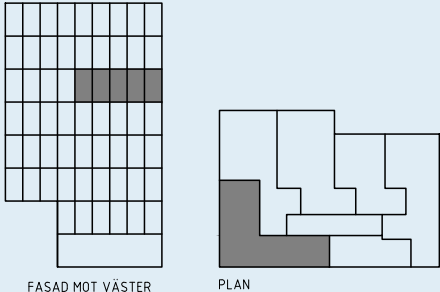


No.26

Lägenhetsnummer: 6001
Våning: 6
Boarea: 32 kvm
Rum: 2 rum och kök
Pris: 3.350.000 kr
Avgift: 1.955 kr/mån



- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN

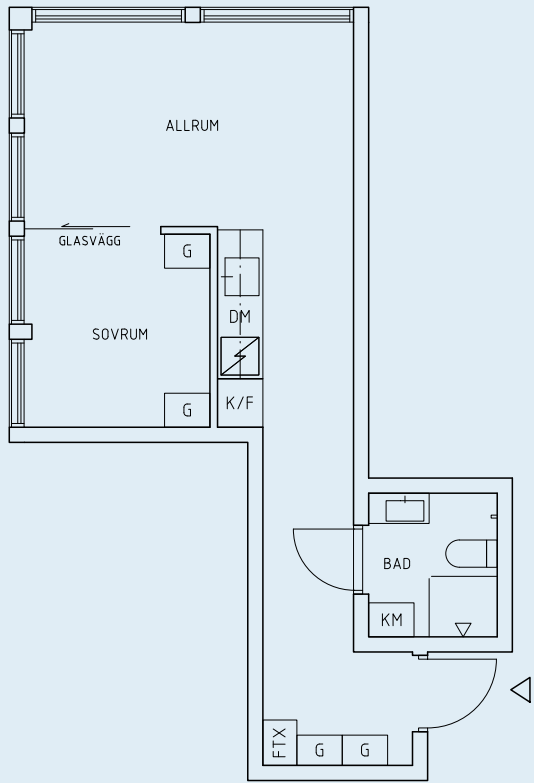


1:100 (A4)

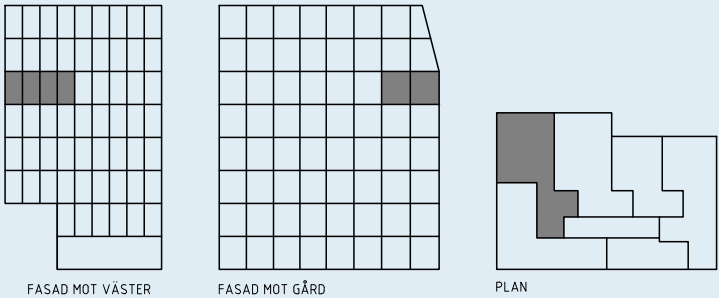


No.27

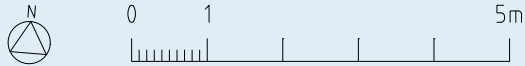
Lägenhetsnummer: 6002
Våning: 6
Boarea: 34 kvm
Rum: 2 rum och kök
Pris: 3.650.000 kr
Avgift: 2.050 kr/mån



- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN

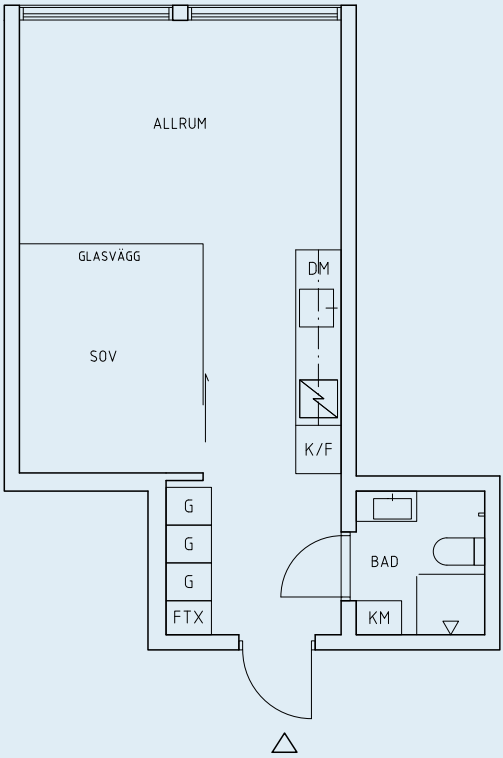


1:100 (A4)

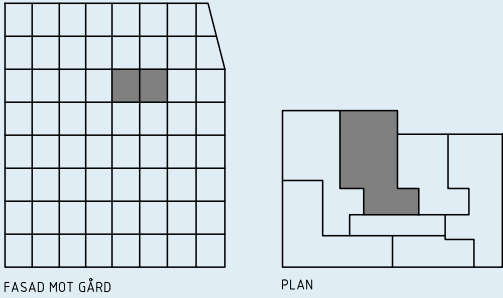


No.28

Lägenhetsnummer: 6003
Våning: 6
Boarea: 34 kvm
Rum: 1,5 rum och kök
Pris: 3.200.000 kr
Avgift: 2.050 kr/mån



- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN

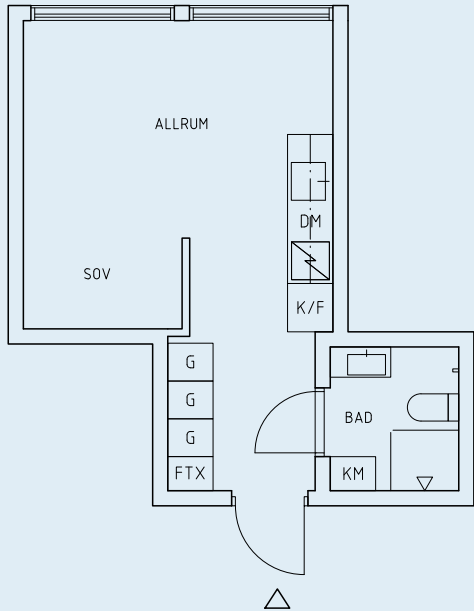


1:100 (A4)

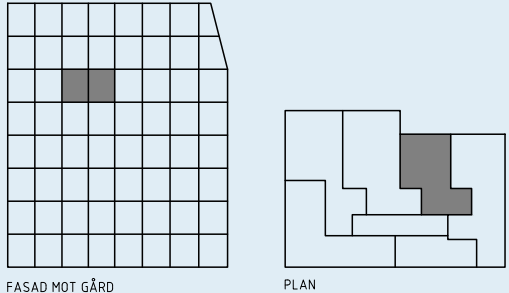


No.29

Lägenhetsnummer: 6004
Våning: 6
Boarea: 25 kvm
Rum: 1 rum och kök
Pris: 2.750.000 kr
Avgift: 1620 kr/mån



- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN

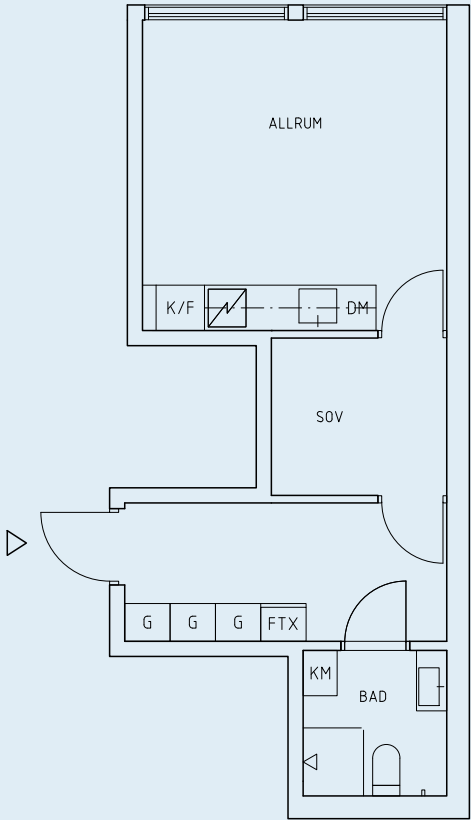


1:100 (A4)

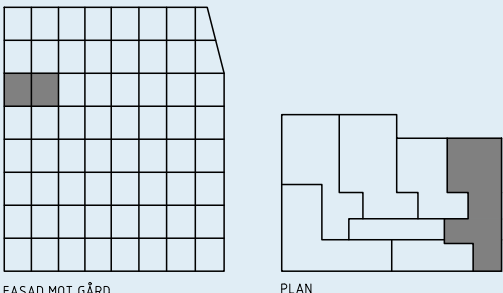


No.30

Lägenhetsnummer: 6005
Våning: 6
Boarea: 34 kvm
Rum: 1,5 rum och kök
Pris: 3.050.000 kr
Avgift: 2.050 kr/mån



- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN

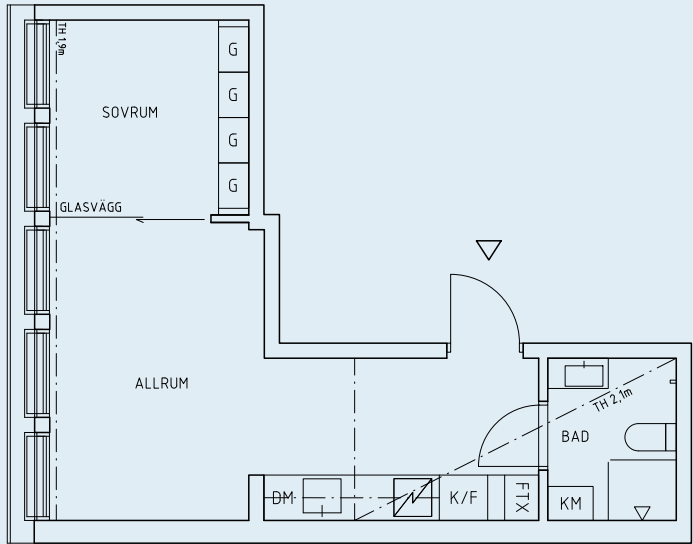


1:100 (A4)

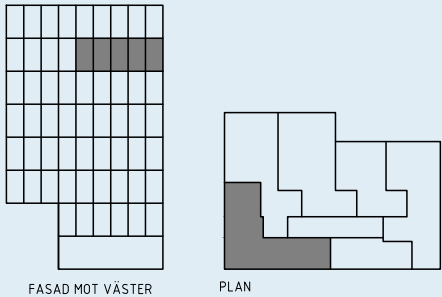


No.31

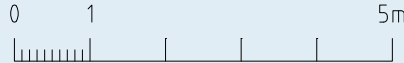
Lägenhetsnummer: 7001
Våning: 7
Boarea: 32 kvm
Rum: 2 rum och kök
Pris: 3.600.000 kr
Avgift: 1.955 kr/mån



- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN

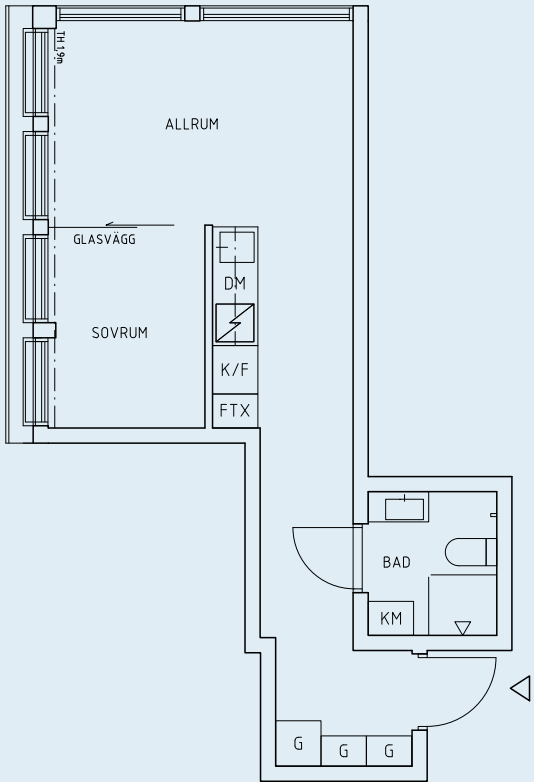


1:100 (A4)

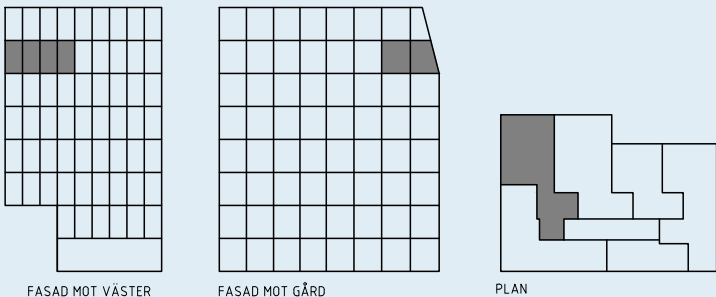


No.32

Lägenhetsnummer: 7002
Våning: 7
Boarea: 34 kvm
Rum: 2 rum och kök
Pris: 3.900.000 kr
Avgift: 2.050 kr/mån



- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN

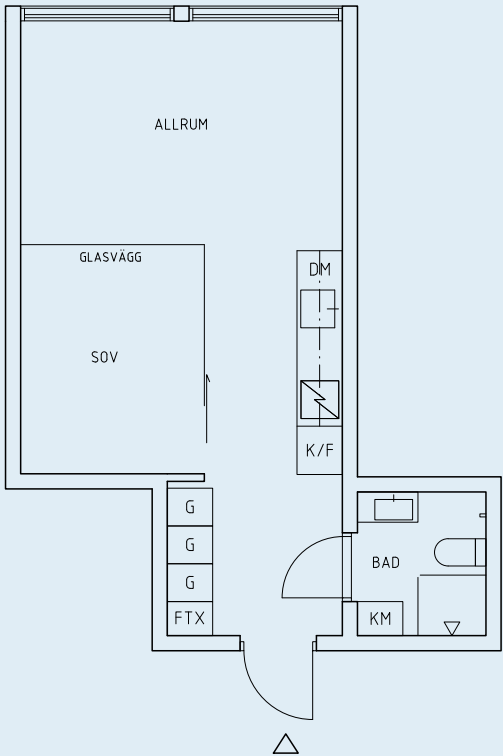


1:100 (A4)

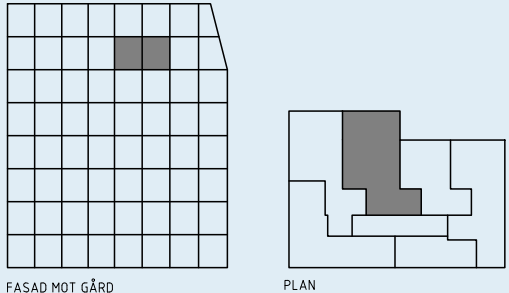


No.33

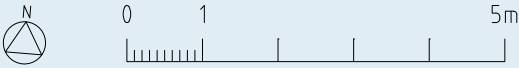
Lägenhetsnummer: 7003
Våning: 7
Boarea: 34 kvm
Rum: 1,5 rum och kök
Pris: 3.450.000 kr
Avgift: 2.050 kr/mån



- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN

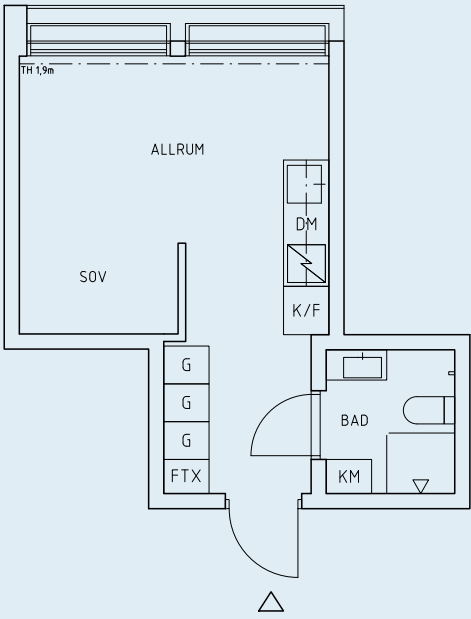


1:100 (A4)

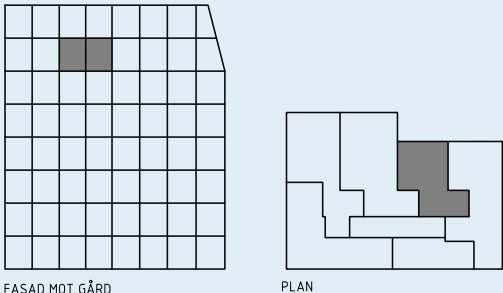


No.34

Lägenhetsnummer: 7004
Våning: 7
Boarea: 25 kvm
Rum: 1 rum och kök
Pris: 3.000.000 kr
Avgift: 1.620 kr/mån



- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN

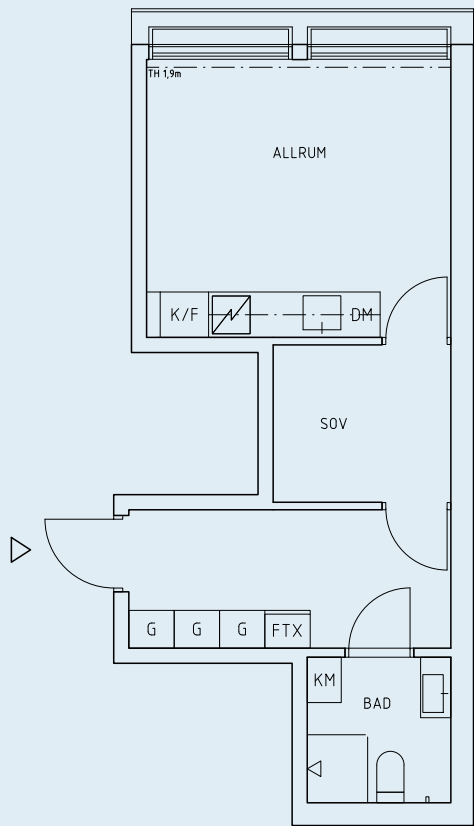


1:100 (A4)

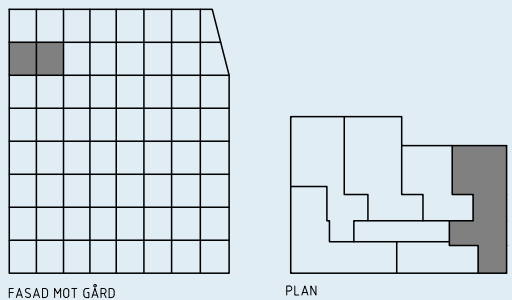


No.35

Lägenhetsnummer: 7005
Våning: 7
Boarea: 34 kvm
Rum: 1,5 rum och kök
Pris: 3.300.000 kr
Avgift: 2.050 kr/mån



- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN

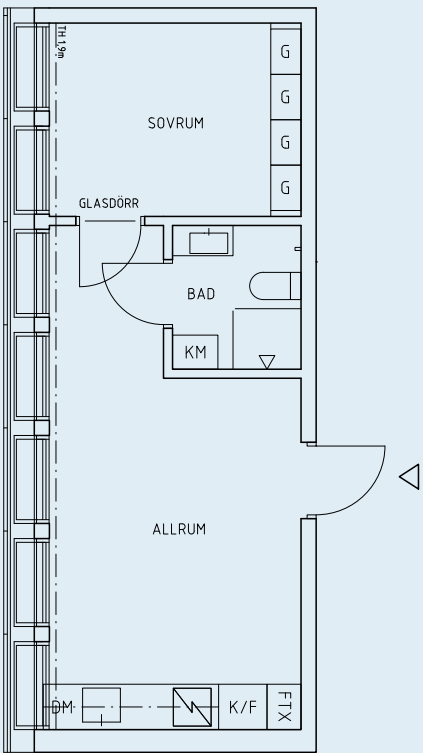


1:100 (A4)

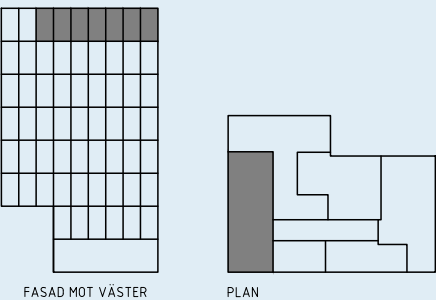


No.36

Lägenhetsnummer: 8001
Våning: 8
Boarea: 34 kvm
Rum: 2 rum och kök
Pris: 4.000.000 kr
Avgift: 2.050 kr/mån



- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN

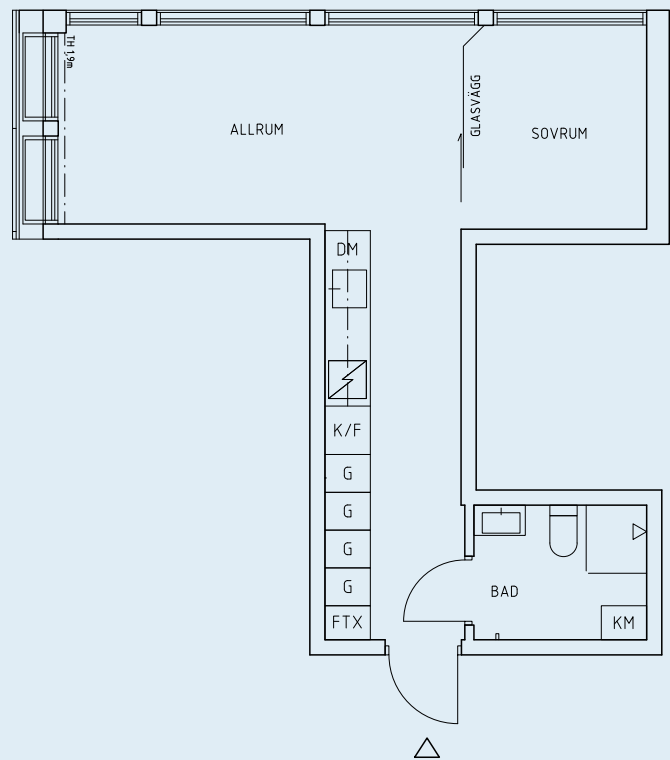


1:100 (A4)

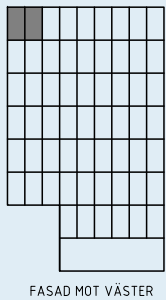


No.37

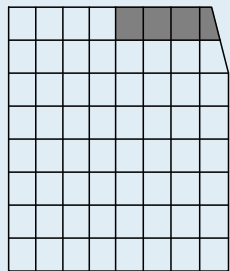
Lägenhetsnummer: 8002
Våning: 8
Boarea: 35 kvm
Rum: 2 rum och kök
Pris: 4.100.000 kr
Avgift: 2.098 kr/mån



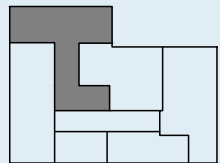
- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN



FASAD MOT VÄSTER

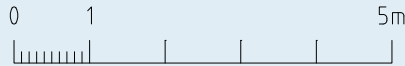


FASAD MOT GÅRD



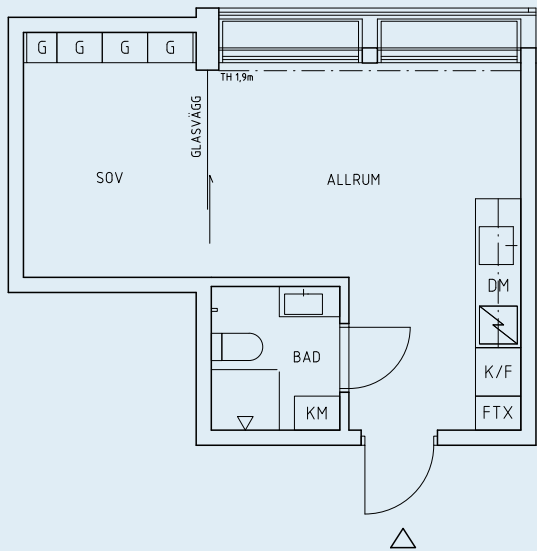
PLAN

1:100 (A4)

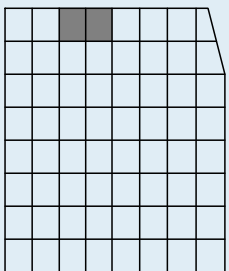


No.38

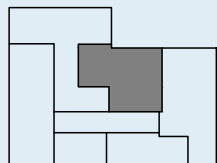
Lägenhetsnummer: 8003
Våning: 8
Boarea: 30 kvm
Rum: 1,5 rum och kök
Pris: 3.600.000 kr
Avgift: 1.859 kr/mån



- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN



FASAD MOT GÅRD



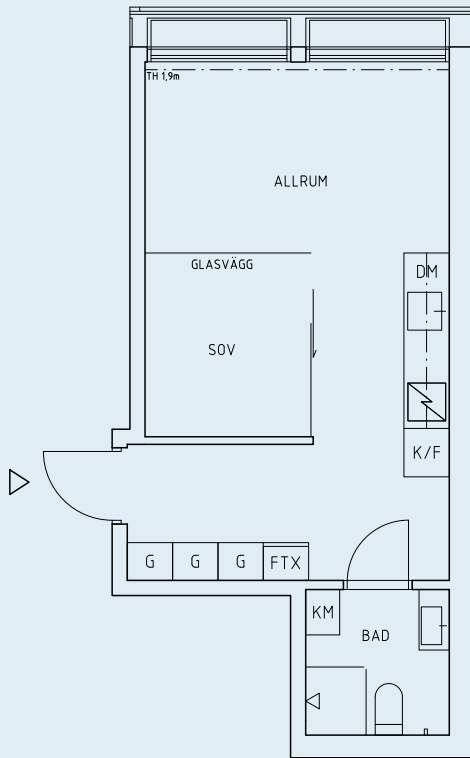
PLAN

1:100 (A4)

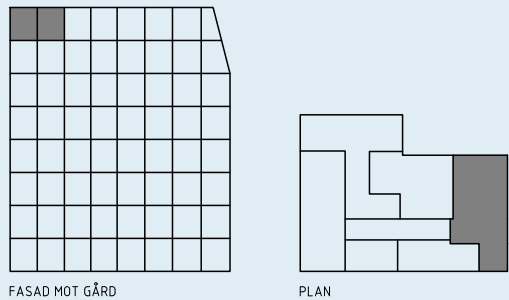


No.39

Lägenhetsnummer: 8004
Våning: 8
Boarea: 34 kvm
Rum: 1 rum och kök
Pris: 3.700.000 kr
Avgift: 2.050 kr/mån



- DM DISKMASKIN
- FTX FRÅN- & TILLUFTSVENTILATION
- G GARDEROB
- K/F KYL & FRYS
- KM KOMBIMASKIN



Lägenheterna i Smedjan produceras av
4D Bygg och säljs via Bjurfors.

Läs mer på www.langgatanssmedja.se
eller gå in på 4dbygg.se för att läsa om
andra liknande och kommande projekt.

